

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk meneliti secara empiris mengenai pengaruh kebijakan dividen, *leverage*, pertumbuhan perusahaan dan tingkat kesulitan keuangan perusahaan terhadap penerapan akuntansi konservatif pada perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2013.

Teknik sampling yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling* dengan kriteria: perusahaan subsektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, mempublikasikan laporan keuangan tiga tahun berturut-turut sejak tahun 2011 sampai 2013 dan berakhir setiap 31 Desember, membagikan dividen secara berturut-turut selama tiga tahun, dan mengalami kenaikan laba bersih perusahaan setiap tahunnya. Data diperoleh dari Bursa Efek Indonesia dan Saham Ok sejak 2011 sampai dengan 2013. Sampel yang diperoleh yaitu sebanyak 9 perusahaan. Teknik analisa yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi logistik dan uji hipotesis yang digunakan adalah uji parsial (uji *wald*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel *leverage* dan tingkat kesulitan keuangan perusahaan berpengaruh terhadap penerapan akuntansi konservatif. Sedangkan variabel kebijakan dividen dan pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap penerapan akuntansi konservatif. Hasil uji simultan menunjukkan kebijakan dividen, *leverage*, pertumbuhan perusahaan dan tingkat kesulitan keuangan perusahaan berpengaruh terhadap penerapan akuntansi konservatif. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi pedoman, baik oleh pihak perusahaan dalam menerapkan prinsip akuntansi dalam menyusun laoran keuangan perusahaan.

Kata kunci : Kebijakan Divide, *Leverage*, Pertumbuhan Perusahaan, Tingkat Kesulitan Keuangan, Akuntansi Konservatif.

ABSTRACT

This study aims to investigate empirically the effect of dividend policy, leverage, growth of the company and the level of financial difficulties of the application of conservative accounting on company property and real estate sub-sectors listed in Indonesia Stock Exchange 2011-2013.

The sampling technique used in this research is purposive sampling with criteria: the company property and real estate subsectors listed in the Indonesia Stock Exchange, to publish financial statements three consecutive years from 2011 through 2013 and ending each December 31, dividends are consecutive participated for three years, and has increased its net profit annually. Data obtained from the Indonesia Stock Exchange and Stock Ok since 2011 up to 2013. The samples were obtained as many as nine companies. Analysis techniques used in this research is the logistic regression and hypothesis testing are used is partial test (test wald).

The results showed that the variables of leverage and the level of financial difficulties affect the application of conservative accounting. While variable dividend policy and the company's growth has no effect on the application of conservative accounting. The test results demonstrate simultaneous dividend policy, leverage, growth of the company and the level of financial difficulties affect the application of conservative accounting. Results of this study are expected to be a guideline, either by the company in applying accounting principles in preparing the company's financial statements.

Keywords: Dividend Policy, Leverage, Growth Company, Difficulty Finance, Accounting Conservative.